

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: 164900, Архангельская обл., Приморский р-н, п. Ширшинский, д. 2, кв. 5

Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, офис 4313,

Тел. 8(8182) 47-88-34, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для реконструкции линейного объекта «Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м»

**Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть**

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.

Архангельск
2024

Состав документации по планировке территории

Наименование		Шифр
Том 1. Основная часть		ППТ-1
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		ППТ-2
	Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 1. Основная часть проекта межевания территории		ПМТ-1
	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ПМТ-2
	Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Номер страницы
	Введение	3
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	12

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект планировки территории подготовлен в связи с реконструкцией линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м".

Проект планировки территории разработан на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с изменениями);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с изменениями);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89*»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 06.05.2024 №2379р;
- Задание на подготовку документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Водопровод D – 1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м»;
- Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее – МНГП);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123 пп (с изменениями) (далее РНГП);
- материалы единого государственного реестра недвижимости;
- материалы натурного геодезического обследования территории;
- технические регламенты, строительные нормы и правила, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно технические документы;

Система координат – МСК-29, зона 2.

Проект планировки территории разрабатывается в целях:

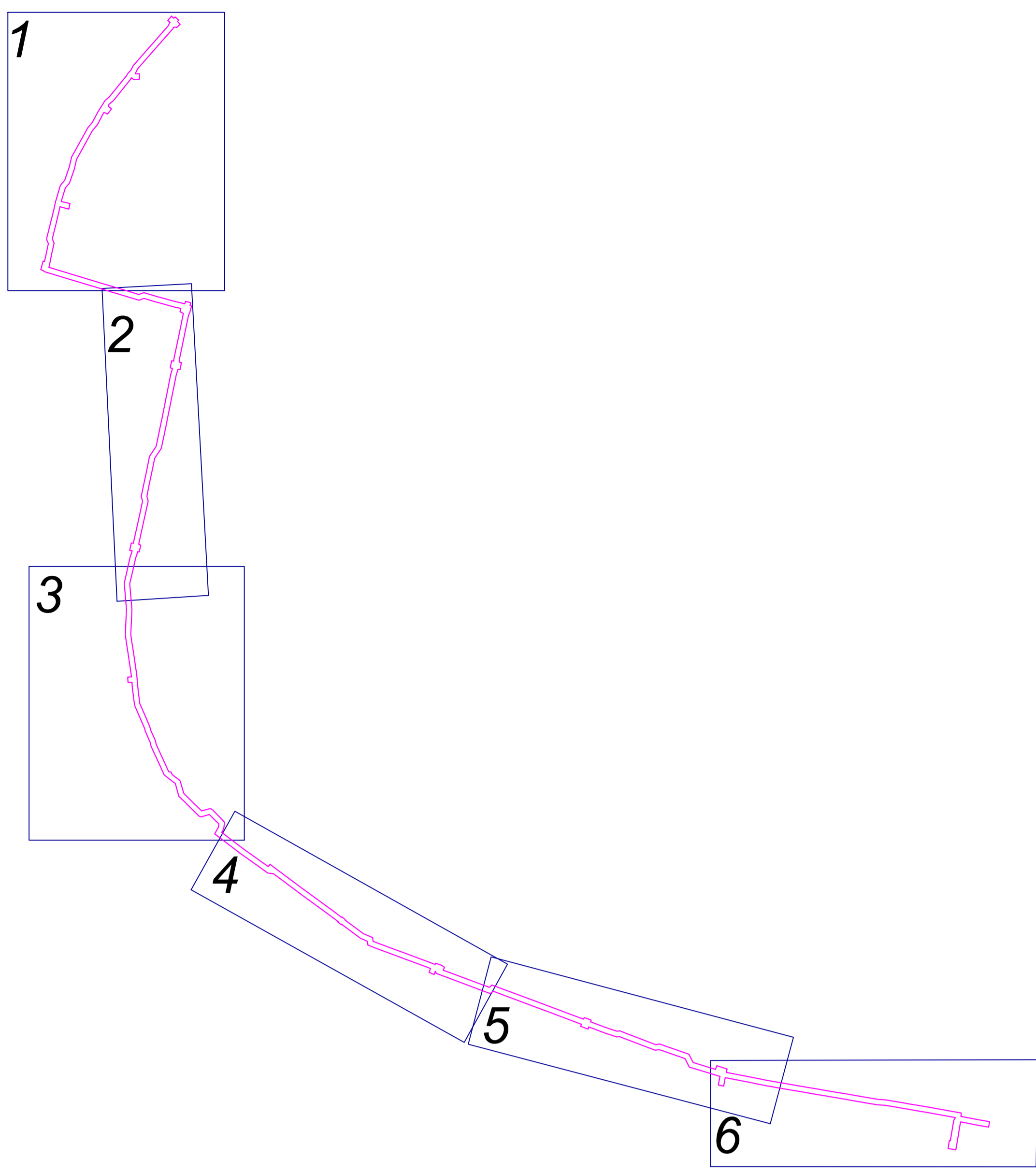
- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;
- формирование охранной зоны линейного объекта;
- обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Состав раздела:

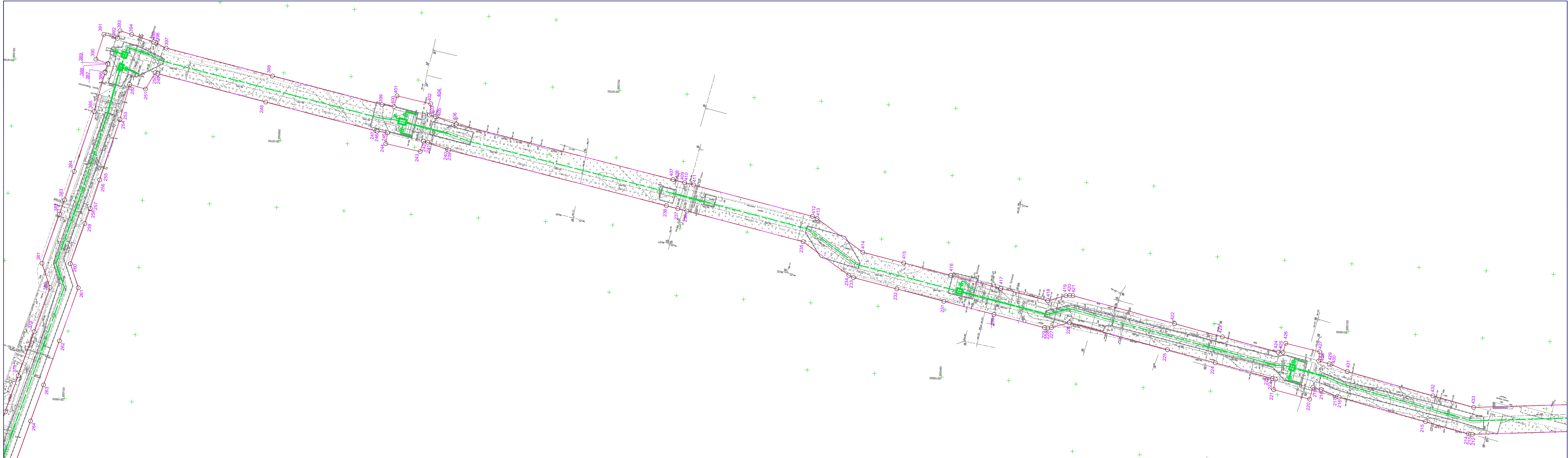
- 1) Чертеж красных линий (чертеж отсутствует, т.к. красные линии в рамках данного проекта планировки не разрабатываются, существующие красные линии отображены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов);*
- 2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;*
- 3) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (чертеж не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения).*

Схема расположения листов



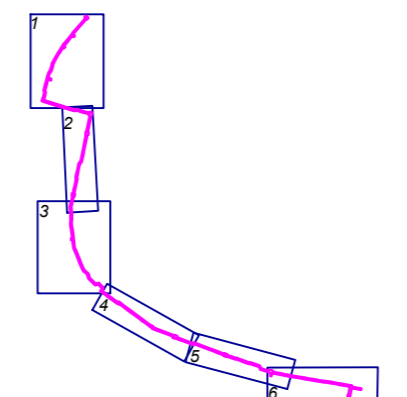
- Условные обозначения:
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый объединенный хозяйственно-питьевой водопровод
 - Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод, прокладываемый в футляре
 - вк.1 Камера водоснабжения
 - ⊙ Колодцы
 - 15 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ИПТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072004					Знак	—
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D=1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Водозабная - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных осей" с общей длиной трассы 6750 м						
Изм.	Кол.	Листы	Масштаб	Дата		
Разработал	Денин	С.В.	07.24			
Проект планировки территории					содня	листа
Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта					п	1
Масштаб 1:2000					ИПТ Денин А.А.	

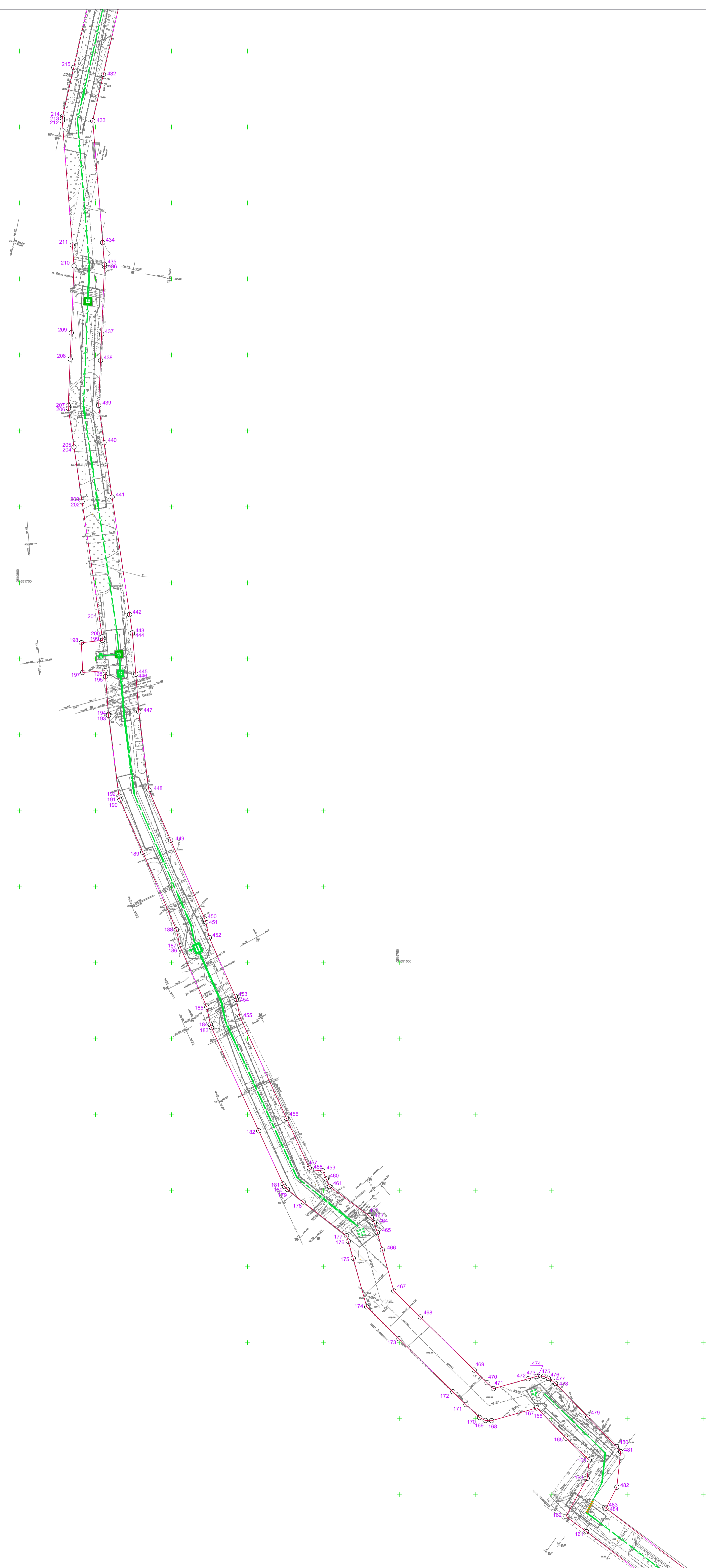


- Условные обозначения:**
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
 - Объединенный хоз-питьевой водопровод, прокладываемый в футляре
 - ВК-1 Камера водоснабжения
 - K Колодцы
 - 15 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



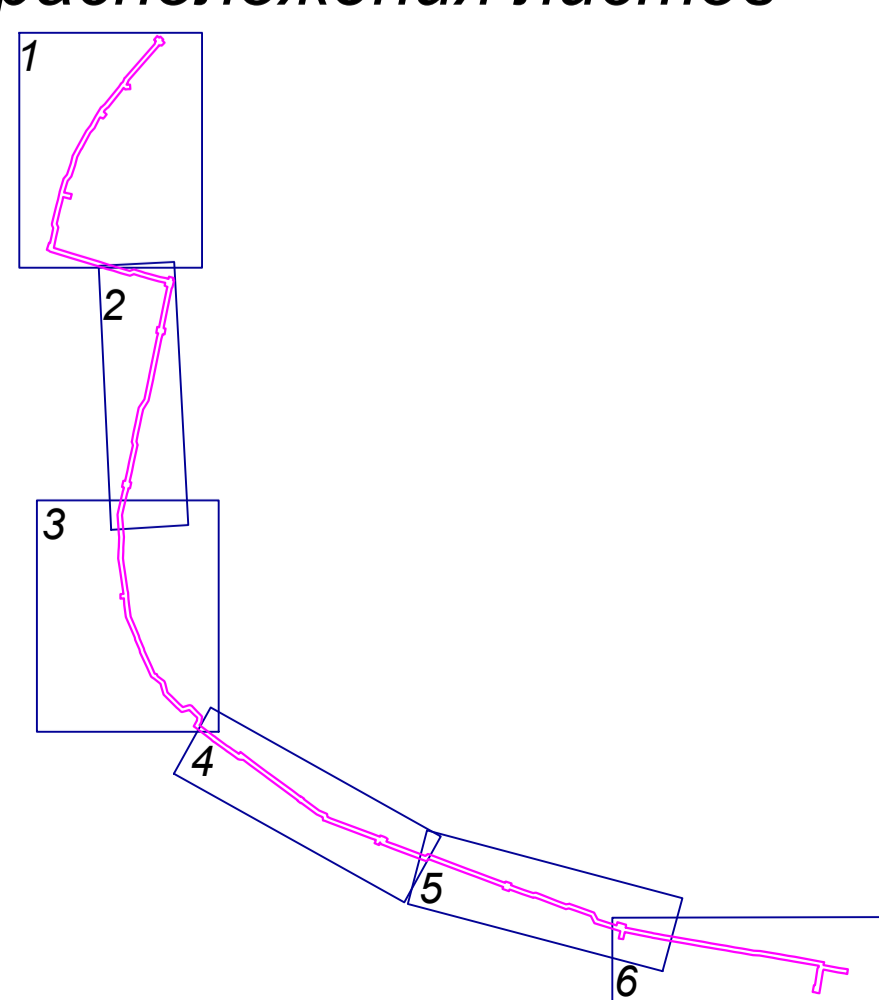
ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024						Экз. _____
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"						
Изм.	Кол.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	
				<i>Демин</i>	07.24	
Проект планировки территории						этадия
Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта						лист
Масштаб 1:2000						листо
ИП Демин А.А.						п
						2
						6



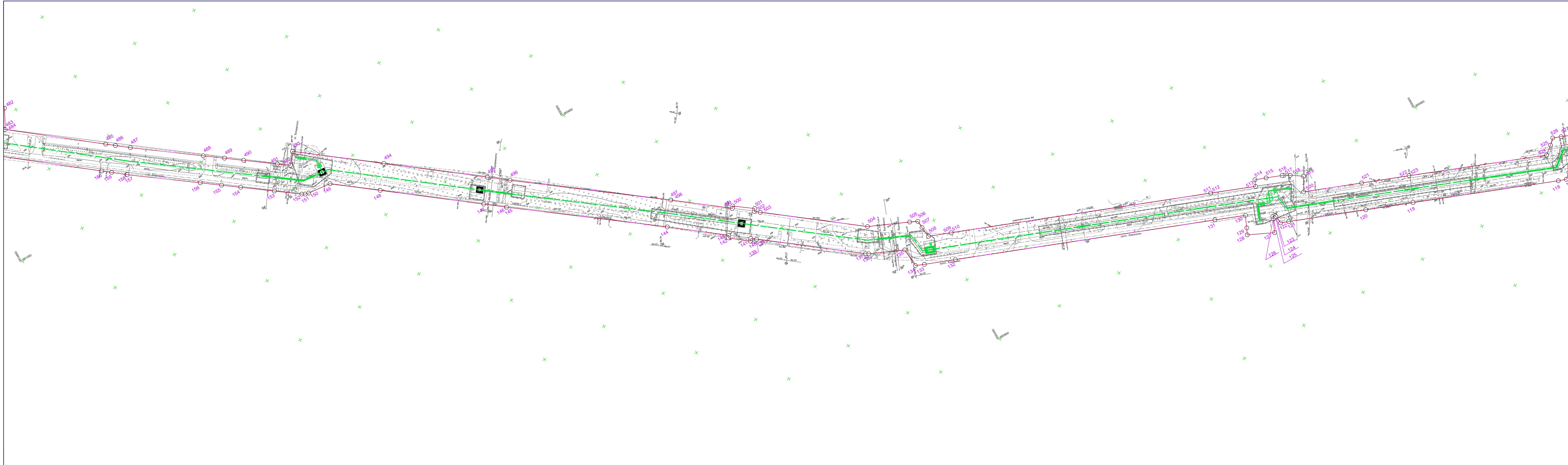
Примечание:
 пролетность проектируемого объекта - 6785,0 метров

- Условные обозначения:
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
 - Объединенный хоз-питьевой водопровод, прокладываемый в футляре
 - вк-1 Камера водоснабжения
 - ⊙ Колодцы
 - 15 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов

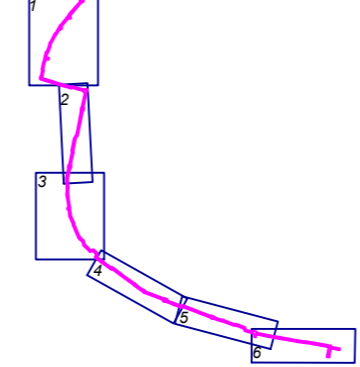


ИПТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072004						Экз.	—
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D=1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ленинского - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных городских сооружений, протяженностью 6785 м"	
					07.24	сдвд	лист
						п	лист
						3	6
Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта						ИПТ Демин А.А.	
Масштаб 1:2000							

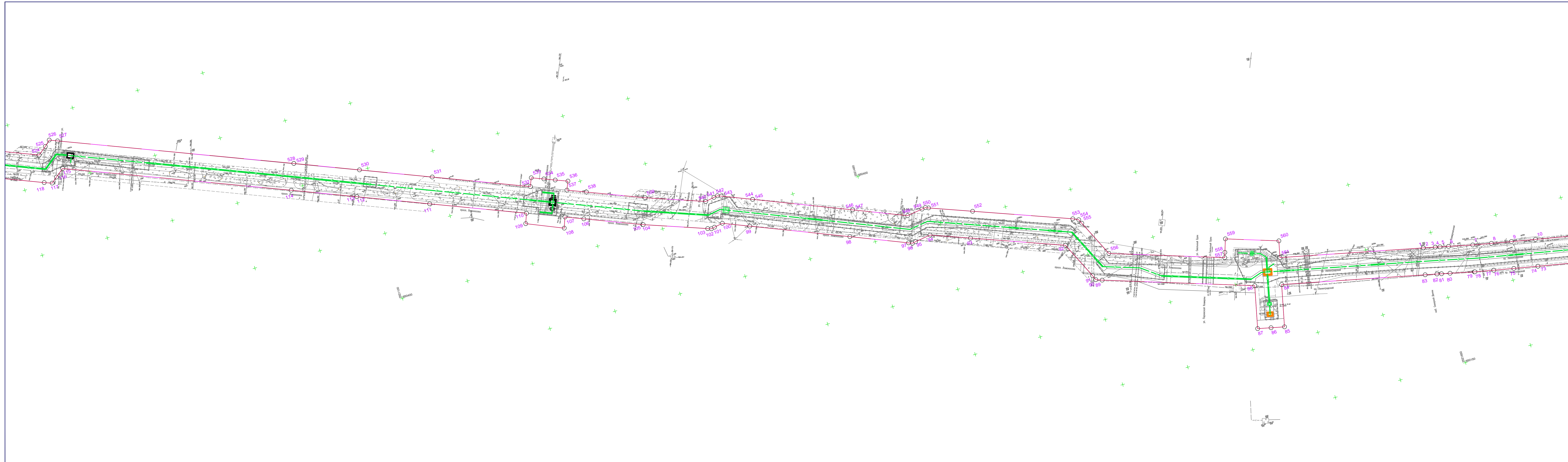


- Условные обозначения:**
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
 - Объединенный хоз-питьевой водопровод, прокладываемый в футляре
 - ВК-1 Камера водоснабжения
 - Колодцы
 - 15 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов

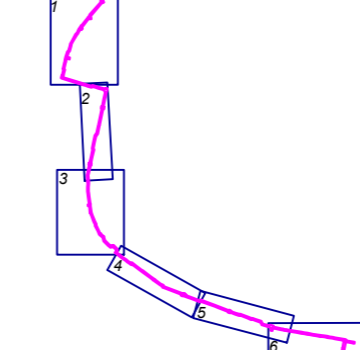


						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024			Экз. —		
						Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"					
Изм.	Коп.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата				стадия	лист	листо
									п	4	6
						Проект планировки территории			ИП Демин А.А.		
						Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта					
						Масштаб 1:2000					

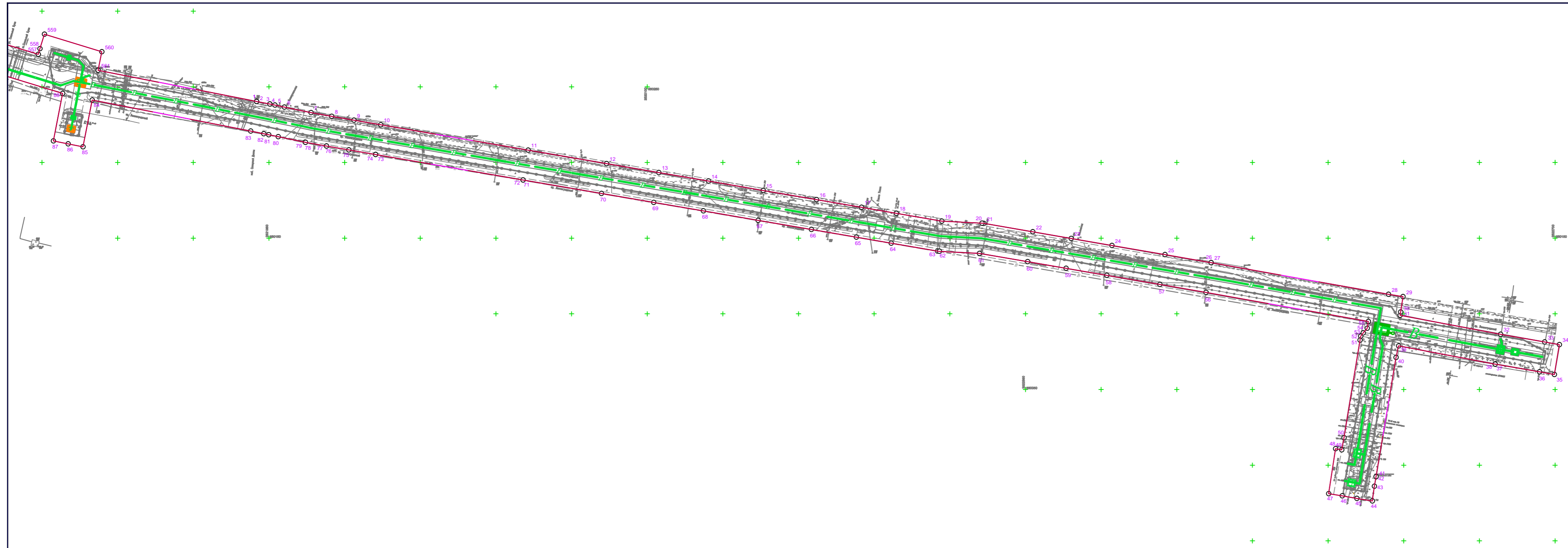


- Условные обозначения:**
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
 - Объединенный хоз-питьевой водопровод, прокладываемый в футляре
 - ВК-1 Камера водоснабжения
 - Колодцы
 - 15 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



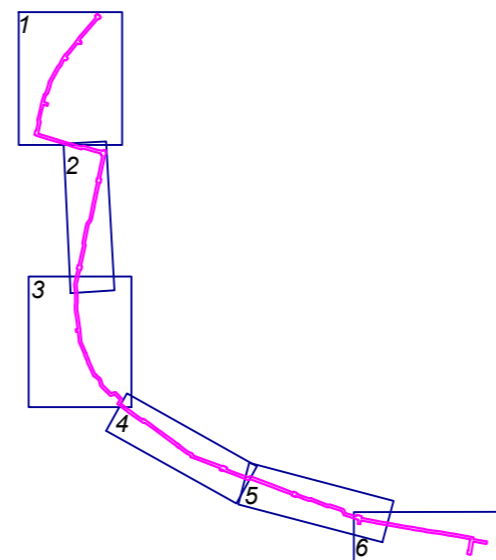
ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024						Экз. _____
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"						
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	
				<i>Демин</i>	07.24	
Проект планировки территории						этадия
Чертёж зоны планируемого размещения линейного объекта						лист
Масштаб 1:1000						листо
						п
						5
						6
ИП Демин А.А.						



Условные обозначения:

- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
- Объединенный хоз-питьевой водопровод, прокладываемый в футляре
- ВК-1 Камера водоснабжения
- ⊙ Колодцы
- 15 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024			Экз. _____		
						Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"					
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			стадия	лист	листов
Разработал		Демин		<i>Демин</i>	07.24	П			6	6	
						Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000			ИП Демин А.А.		

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В проекте предусматривается прокладка водопроводной линии Ø1200мм по наб. Северной Двины, ул. Вологодской, пр. Ломоносова, пр. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений. Участки сети (переключения от существующих трубопроводов) прокладываются по ул. Комсомольская, ул. Федота Шубина, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара, ул. Логинова, ул. Попова, ул. Свободы, ул. Володарского, ул. Розы Люксембург, ул. Романа Куликова, ст. Смольный Буян.

В местах пересечений с ул. Садовая, ул. Карла Маркса, ул. Свободы, ул. Воскресенская, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, ул. Серафимовича, ул. Выучейского, ул. Северодвинская, ул. Урицкого, ул. Смольный Буян, ул. Павла Усова установлены камеры с заглушенной арматурой на перспективу развития.

На ответвлениях от проектируемой трассы водопровода, а также на территории очистных сооружений (около насосной станции) предусмотрены камеры с расходомерами и датчиками давления (Камеры 3.3, 3.4, 5.2, 5.3, 7.1, 7.2, 9.1, 9.2, 13.1, 18.1, 20.1, 20.2, 21.1, 23.1, 23.2, 24.1, 25.1, 27.1, 28.1, 29.1).

Прокладка осуществляется методом горизонтально-направленного бурения (метод ГНБ) с футляром, методом горизонтально-направленного бурения (метод ГНБ) без футляра, открытым способом, горизонтально – шнекового бурения в футляре.

Основные технико-экономические показатели по трассе приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Техничко-экономические показатели по трассе

№п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Количество
	1	2	3
1	Круглые колодцы по ТМП 901-09-11.84, Ал.П диаметром 2000мм	шт	7
2	Труба ПЭ100 SDR17 Ø160x9,5 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (откр.)	м	10
3	Труба ПЭ100 SDR17 Ø225x13,4 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (откр.)	м	22,4
4	Труба ПЭ100 SDR17 Ø280x16,6 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (откр.)	м	17,2
5	Труба ПЭ100 SDR17 Ø315x18,7 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (откр.)	м	82,7
6	Труба ПЭ100 SDR17 Ø355x21,1 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (откр.)	м	9,6
7	Труба ПЭ100 SDR17 Ø400x23,7 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (откр.)	м	4,9
8	Труба ПЭ100 SDR17 Ø500x29,7 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (откр.)	м	8

9	Труба ПЭ100 SDR17 Ø630x37,4 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (откр.)	м	32,7
10	Труба Мультиплекс II 1200x71,1 SDR17 ПЭ100RC/ПЭ100 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (откр.)	м	4198,6
11	Труба Мультиплекс II 1200x71,1 SDR17 ПЭ100RC/ПЭ100 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (ГНБ в футляре)	м	821,1
12	Труба Мультиплекс II 1200x71,1 SDR17 ПЭ100RC/ПЭ100 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (ГШБ)	м	338,5
13	Труба Мультиплекс II 1200x88,2 SDR13,6 ПЭ100RC/ПЭ100 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (ГНБ без футляра)	м	1438,4
14	Труба стальная электросварная Ø159x4,5 по ГОСТ 10704-91 (откр.)	м	61,6
15	Труба стальная электросварная Ø219x6,0 по ГОСТ 10704-91 (откр.)	м	9,8
16	Труба стальная электросварная Ø273x7,0 по ГОСТ 10704-91 (откр.)	м	51,1
17	Труба стальная электросварная Ø325x8,0 по ГОСТ 10704-91 (откр.)	м	19,1
18	Труба стальная электросварная Ø377x8,0 по ГОСТ 10704-91 (откр.)	м	7,9
19	Труба стальная электросварная Ø426x10,0 по ГОСТ 10704-91 (откр.)	м	48,6
20	Труба стальная электросварная Ø530x10,0 по ГОСТ 10704-91 (откр.)	м	10,0
21	Труба стальная электросварная Ø630x10,0 по ГОСТ 10704-91 (откр.)	м	30,8
22	Труба стальная электросварная Ø1220x14,0 по ГОСТ 10704-91 (откр.)	м	57,2
23	Труба раструбная напорная ВЧШГ-S-300x6000 К9 по ТУ 1461-037-90910065-2105 (откр.)	м	27,7

Расположение зон планируемого размещения объекта отображено на чертеже зон планируемого размещения объекта. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлен в таблице 2.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Реконструкция линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"

В административном отношении данный объект полностью расположен в муниципальном образовании городской округ «Город Архангельск» Архангельской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
1	650240,35	2521841,77
2	650240,34	2521841,8
3	650238,61	2521850,48
4	650238,6	2521850,56
5	650237,9	2521853,91
6	650236,61	2521860,15
7	650232,97	2521877,74
8	650230,53	2521891,41
9	650227,99	2521906,12
10	650224,93	2521923,84
11	650208,15	2522021,26
12	650199,27	2522073,07
13	650193,34	2522107,63
14	650187,71	2522140,45
15	650181,5	2522176,62
16	650175,46	2522211,86
17	650170,36	2522241,6
18	650166,4	2522264,64
19	650161,25	2522294,67
20	650159,89	2522321,21
21	650159,76	2522322,4
22	650154,18	2522354,78

23	650149,8	2522380,15
24	650145,16	2522407,09
25	650139,11	2522442,16
26	650133,85	2522472,65
27	650133,84	2522472,71
28	650112,93	2522589,9
29	650111,34	2522599,5
30	650101,22	2522597,9
31	650099	2522597,59
32	650086,48	2522663,95
33	650081,38	2522693,14
34	650079,67	2522702,87
35	650059,88	2522699,52
36	650061,67	2522689,7
37	650066,78	2522660,44
38	650066,81	2522660,3
39	650078,83	2522596,57
40	650071,15	2522594,91
41	649992,42	2522581,7
42	649992,3	2522581,68
43	649986,1	2522580,56
44	649976,37	2522579,24
45	649978,02	2522568,97
46	649979,74	2522559,31
47	649981,22	2522550,32
48	650010,86	2522554,94
49	650010,15	2522559,01
50	650018,18	2522560,52
51	650082,62	2522571,06
52	650085,18	2522571,5
53	650087,39	2522573,23
54	650090,49	2522575,8
55	650094,99	2522576,58
56	650114,15	2522469,22
57	650119,4	2522438,76
58	650125,45	2522403,69
59	650130,09	2522376,75
60	650134,46	2522351,39
61	650139,95	2522319,59
62	650141,31	2522293,05
63	650141,44	2522291,87
64	650146,69	2522261,25
65	650150,64	2522238,22
66	650155,74	2522208,48
67	650161,79	2522173,24
68	650167,99	2522137,07

69	650173,62	2522104,25
70	650179,55	2522069,69
71	650188,44	2522017,88
72	650188,44	2522017,87
73	650205,22	2521920,45
74	650205,22	2521920,44
75	650208,28	2521902,72
76	650210,82	2521887,99
77	650210,83	2521887,93
78	650213,3	2521874,09
79	650213,35	2521873,82
80	650217,02	2521856,1
81	650218,31	2521849,86
82	650219	2521846,54
83	650220,72	2521837,91
84	650241,24	2521733,16
85	650210,37	2521727,09
86	650212,3	2521717,28
87	650214,23	2521707,47
88	650245,61	2521713,64
89	650278,83	2521605,28
90	650280,39	2521600,81
91	650283,87	2521599,3
92	650310,91	2521585,58
93	650334,23	2521518,95
94	650344,19	2521490,48
95	650342,21	2521478,8
96	650341,71	2521476,38
97	650342,73	2521473,54
98	650358,45	2521432,67
99	650385,17	2521362,93
100	650392,48	2521343,81
101	650391,19	2521337,43
102	650390,66	2521334,91
103	650391,5	2521332,27
104	650406,7	2521286,79
105	650406,82	2521286,44
106	650422,23	2521245,35
107	650427,19	2521232,13
108	650419,33	2521229,51
109	650429,94	2521202,75
110	650437,25	2521205,3
111	650462,62	2521137,65
112	650481,7	2521086,82
113	650481,7	2521086,81
114	650498,91	2521040,99

115	650558,38	2520881,26
116	650553,39	2520875,14
117	650549,89	2520870,91
118	650551,77	2520865,29
119	650589,82	2520764,16
120	650602,09	2520731,16
121	650622,08	2520677,43
122	650624,17	2520671,77
123	650629,85	2520671,04
124	650630,82	2520670,88
125	650631,21	2520669,2
126	650629,54	2520668,54
127	650620,05	2520664,45
128	650628,42	2520646,05
129	650633,07	2520648,27
130	650641,66	2520651,81
131	650649,68	2520630,6
132	650717,03	2520449,69
133	650725,07	2520428,09
134	650727,59	2520421,87
135	650741,43	2520420,62
136	650751,81	2520396,18
137	650753	2520394,11
138	650801,34	2520329,29
139	650801,37	2520329,25
140	650803,94	2520325,85
141	650802,4	2520324,46
142	650812,3	2520311,64
143	650813,89	2520312,63
144	650841,24	2520276,32
145	650911,48	2520180,2
146	650911,54	2520180,12
147	650921,66	2520166,57
148	650967,58	2520105,04
149	650989,87	2520075,17
150	650991,45	2520058,15
151	650992,04	2520055,6
152	650993,27	2520053,27
153	651005,04	2520036,77
154	651019,53	2520016,45
155	651027,75	2520004,92
156	651036,91	2519992,08
157	651068,27	2519948,1
158	651068,47	2519947,83
159	651075,32	2519938,89
160	651079,75	2519933,1

161	651125,67	2519873,15
162	651135,66	2519859,66
163	651160,78	2519873,65
164	651172,91	2519874,97
165	651187,24	2519859,61
166	651207,12	2519840,48
167	651207,05	2519840,23
168	651198,7	2519810,73
169	651198,81	2519806,55
170	651200,77	2519802,87
171	651209,34	2519793,8
172	651217,76	2519785,21
173	651252,69	2519749,75
174	651273,59	2519728,53
175	651305,57	2519719,62
176	651316,73	2519716,37
177	651320,37	2519715,21
178	651342,57	2519686,67
179	651350,87	2519676,3
180	651352,85	2519674,41
181	651354,51	2519673,45
182	651389,42	2519657,46
183	651457,37	2519626,33
184	651459,51	2519625,63
185	651470,82	2519623,29
186	651509,36	2519606,22
187	651511,22	2519605,6
188	651521,76	2519603,24
189	651572,79	2519581,08
190	651607,08	2519566,19
191	651608,39	2519565,72
192	651609,78	2519565,44
193	651662,88	2519558,58
194	651663,39	2519558,53
195	651688,3	2519556,6
196	651692,25	2519556,27
197	651691,04	2519541,64
198	651710,6	2519540,69
199	651712,18	2519554,61
200	651714,46	2519554,42
201	651726,22	2519552,67
202	651803,5	2519541,15
203	651803,51	2519541,14
204	651839,38	2519535,82
205	651839,42	2519535,82
206	651864,88	2519532,15

207	651866,72	2519532,05
208	651897,3	2519533,32
209	651914,56	2519534,04
210	651958,6	2519535,87
211	651972,31	2519534,76
212	652053,96	2519528,14
213	652055,44	2519528,13
214	652056,99	2519528,36
215	652089,14	2519535,7
216	652154,28	2519550,57
217	652155,52	2519550,94
218	652167,91	2519555,53
219	652174,1	2519556,89
220	652176,04	2519547,92
221	652203,07	2519553,58
222	652202,36	2519561,55
223	652204,39	2519561,78
224	652247,44	2519571,22
225	652283,46	2519579,12
226	652357,31	2519595,32
227	652370,53	2519590,95
228	652372,98	2519590,47
229	652375,69	2519590,66
230	652413,63	2519598,5
231	652451,28	2519606,29
232	652486,68	2519613,61
233	652519,38	2519620,36
234	652522,86	2519621,81
235	652558	2519644,99
236	652645,55	2519663,24
237	652652,34	2519664,66
238	652660,88	2519666,39
239	652824,54	2519699,17
240	652825,6	2519699,44
241	652840,55	2519704,18
242	652843,77	2519704,83
243	652845,85	2519696,97
244	652871,59	2519701,56
245	652870,77	2519709,64
246	652878,43	2519710,4
247	652879,46	2519710,55
248	652962,32	2519727,68
249	653043,44	2519744,46
250	653045,51	2519745,13
251	653051,99	2519732,67
252	653063,98	2519735,49

253	653069,78	2519709,38
254	653069,9	2519708,9
255	653082,42	2519663,43
256	653082,42	2519663,42
257	653088,38	2519641,86
258	653088,44	2519641,63
259	653091,79	2519630,58
260	653101	2519600,13
261	653094,16	2519582,59
262	653106,08	2519542,46
263	653116,13	2519509,12
264	653124,35	2519481,85
265	653134,65	2519447,7
266	653172,5	2519322,21
267	653172,51	2519322,18
268	653198,58	2519236,75
269	653199,86	2519233,75
270	653202,28	2519231,01
271	653206,49	2519221,78
272	653237,61	2519230,59
273	653236,19	2519235,65
274	653267,22	2519241,99
275	653267,4	2519242,03
276	653301,98	2519249,77
277	653314,53	2519244,21
278	653317,88	2519243,37
279	653320,99	2519243,64
280	653389,48	2519260,64
281	653399,9	2519263,23
282	653425,75	2519269,49
283	653457,94	2519276,44
284	653458,73	2519276,65
285	653514,27	2519293,53
286	653515,95	2519294,21
287	653517,77	2519295,42
288	653534,62	2519309,49
289	653582,96	2519326,13
290	653616,79	2519333,97
291	653619,39	2519334,97
292	653654,95	2519354,71
293	653726,28	2519393,78
294	653728,01	2519394,98
295	653746,54	2519410,99
296	653786,79	2519432,31
297	653787,41	2519432,67
298	653825,7	2519456,66

299	653827,04	2519457,66
300	653828,15	2519458,81
301	653839,57	2519472,83
302	653915,2	2519533,95
303	653927,53	2519542,61
304	653928,36	2519543,27
305	653934,86	2519548,95
306	653937,26	2519551,96
307	653953,71	2519559,97
308	653955,94	2519561,45
309	654101,79	2519689,85
310	654110,13	2519693,28
311	654113,39	2519695,45
312	654113,81	2519695,87
313	654120,18	2519687,79
314	654136,58	2519701,21
315	654128,68	2519709,83
316	654133,54	2519714,72
317	654121,4	2519727,9
318	654117,12	2519723,33
319	654106,97	2519733,15
320	654095,13	2519720,64
321	654096,61	2519713,09
322	654095,3	2519708,82
323	654092,63	2519707,72
324	654089,83	2519705,97
325	653943,74	2519577,36
326	653926,66	2519569,08
327	653925,21	2519568,29
328	653924,48	2519569,13
329	653924,78	2519573,47
330	653925,19	2519583,13
331	653905,43	2519583,88
332	653904,83	2519574,87
333	653904,52	2519561,8
334	653906,66	2519559,14
335	653910,3	2519554,95
336	653903,43	2519550,13
337	653902,89	2519549,72
338	653826,18	2519487,73
339	653824,72	2519486,27
340	653813,68	2519472,73
341	653806,81	2519468,43
342	653796,17	2519481,27
343	653788,27	2519475,53
344	653783,35	2519471,49

345	653777,02	2519466,49
346	653783,6	2519453,89
347	653777,1	2519449,82
348	653736,18	2519428,13
349	653734,32	2519426,87
350	653715,74	2519410,82
351	653645,31	2519372,24
352	653645,27	2519372,21
353	653610,9	2519353,14
354	653577,94	2519345,5
355	653576,94	2519345,21
356	653526,37	2519327,8
357	653524,72	2519327,06
358	653523,22	2519326,02
359	653506,51	2519312,08
360	653456,69	2519296,93
361	653448,82	2519329,18
362	653428,15	2519324,47
363	653437,18	2519292,42
364	653421,4	2519289,02
365	653421,16	2519288,96
366	653395,16	2519282,66
367	653395,11	2519282,65
368	653384,66	2519280,06
369	653319,5	2519263,88
370	653304,16	2519270,68
371	653263,12	2519261,57
372	653222,97	2519253,36
373	653222,72	2519253,31
374	653214,98	2519251,52
375	653191,64	2519328
376	653153,8	2519453,48
377	653143,51	2519487,62
378	653135,29	2519514,89
379	653125,24	2519548,24
380	653115,14	2519581,75
381	653122,01	2519599,4
382	653110,93	2519636,37
383	653107,63	2519647,3
384	653101,71	2519668,74
385	653089,26	2519713,97
386	653082,72	2519743,38
387	653082,6	2519743,85
388	653080,98	2519749,77
389	653080,9	2519750,18
390	653089,98	2519752,93

391	653085,02	2519771,61
392	653074,77	2519769,24
393	653073,2	2519774,94
394	653064,34	2519772,56
395	653047,79	2519767,96
396	653046,38	2519767,45
397	653038,32	2519763,83
398	652958,27	2519747,27
399	652875,93	2519730,25
400	652866,94	2519729,36
401	652865,14	2519737,41
402	652839,81	2519732,82
403	652840,1	2519724,49
404	652836,06	2519723,67
405	652835,03	2519723,41
406	652820,08	2519718,68
407	652656,94	2519686
408	652656,91	2519686
409	652648,33	2519684,25
410	652648,28	2519684,24
411	652641,47	2519682,82
412	652552,05	2519664,18
413	652548,59	2519662,74
414	652513,45	2519639,56
415	652482,63	2519633,19
416	652447,23	2519625,87
417	652409,58	2519618,09
418	652374,26	2519610,79
419	652360,98	2519615,17
420	652358,12	2519615,67
421	652355,7	2519615,44
422	652279,18	2519598,66
423	652243,16	2519590,76
424	652201,33	2519581,59
425	652197,64	2519581,71
426	652195,93	2519588,47
427	652170,5	2519583,48
428	652170,79	2519576,65
429	652162,93	2519574,91
430	652161,62	2519574,53
431	652149,19	2519569,93
432	652084,69	2519555,21
433	652054,04	2519548,21
434	651973,92	2519554,7
435	651959,61	2519555,86
436	651958,39	2519555,88

437	651913,73	2519554,03
438	651896,47	2519553,31
439	651866,82	2519552,08
440	651842,3	2519555,61
441	651806,45	2519560,93
442	651729,17	2519572,45
443	651717,08	2519574,26
444	651716,44	2519574,33
445	651689,93	2519576,53
446	651689,87	2519576,54
447	651665,19	2519578,45
448	651613,74	2519585,1
449	651580,76	2519599,43
450	651528,86	2519621,96
451	651527,06	2519622,55
452	651516,56	2519624,91
453	651477,94	2519642,01
454	651475,92	2519642,66
455	651464,67	2519644,99
456	651397,75	2519675,65
457	651365	2519690,65
458	651363,77	2519692,18
459	651363,08	2519699,63
460	651357,79	2519701,85
461	651352,84	2519704,01
462	651333,6	2519730
463	651332,3	2519731,49
464	651328,81	2519733,51
465	651322,56	2519735,5
466	651311,05	2519738,85
467	651284,1	2519746,36
468	651266,94	2519763,78
469	651232,03	2519799,23
470	651223,75	2519807,67
471	651219,8	2519811,85
472	651226,29	2519834,79
473	651227,79	2519840,06
474	651228,09	2519841,19
475	651227,92	2519844,95
476	651226,57	2519848,09
477	651224,67	2519851
478	651223,23	2519852,74
479	651201,11	2519874,02
480	651181,64	2519892,77
481	651178,32	2519895,67
482	651154,97	2519893,14

483	651141,01	2519886,02
484	651095,63	2519945,26
485	651091,2	2519951,06
486	651084,46	2519959,86
487	651053,19	2520003,7
488	651044,04	2520016,54
489	651035,82	2520028,06
490	651021,32	2520048,39
491	651015,87	2520056,39
492	651024,12	2520062,61
493	650983,61	2520117,01
494	650937,69	2520178,53
495	650927,6	2520192,04
496	650857,35	2520288,18
497	650857,26	2520288,3
498	650829,81	2520324,74
499	650831,28	2520325,84
500	650821,79	2520339,08
501	650819,96	2520337,82
502	650817,36	2520341,27
503	650769,75	2520405,1
504	650757,59	2520433,74
505	650755,08	2520439,25
506	650749,63	2520439,76
507	650741,7	2520440,75
508	650735,78	2520456,66
509	650735,78	2520456,67
510	650668,42	2520637,6
511	650668,4	2520637,65
512	650656,63	2520668,77
513	650661,08	2520670,76
514	650658,28	2520678,6
515	650654,15	2520689,74
516	650653,56	2520691,04
517	650651,33	2520695,15
518	650646,03	2520703,18
519	650635,84	2520697,8
520	650620,84	2520738,13
521	650608,56	2520771,15
522	650608,54	2520771,18
523	650572,52	2520866,95
524	650577,51	2520873,06
525	650581,31	2520877,06
526	650579,13	2520882,87
527	650517,65	2521047,99
528	650517,64	2521048,01

529	650500,42	2521093,85
530	650481,35	2521144,68
531	650455,66	2521213,19
532	650461,77	2521215,51
533	650458,54	2521224,31
534	650455,57	2521232,24
535	650452,35	2521241,16
536	650446,08	2521238,74
537	650440,96	2521252,37
538	650425,61	2521293,3
539	650411,32	2521336,08
540	650412,66	2521342,69
541	650413,18	2521345,54
542	650412,2	2521348,25
543	650403,85	2521370,08
544	650403,85	2521370,09
545	650377,13	2521439,83
546	650377,12	2521439,84
547	650362,39	2521478,16
548	650364,35	2521489,67
549	650364,83	2521492,38
550	650363,93	2521494,65
551	650353,11	2521525,56
552	650328,46	2521595,98
553	650326,64	2521600,03
554	650323,55	2521601,6
555	650296,71	2521615,21
1	650240,35	2521841,77

Красные линии в рамках данного проекта планировки не разрабатываются.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Положение по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатывается, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов (существующие подземные инженерные коммуникации).

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (подземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- При производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;
- Требуется привязка коммуникаций на местности;
- Во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;
- В районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения объекта присутствуют выявленные объекты культурного наследия. В соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до начала проведения работ заказчик обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;
- представить в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в

соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

- в случае обнаружения в границе земельного участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласований инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- завершение строительства уборкой и благоустройством территории;

- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений (при наличии);

- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Для снижения негативного воздействия строительного шума необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума, все строительно-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;

- проведение работ, на участках трассы приближенных к жилой застройке, только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20 до 8 часов);

- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;

- оптимальное расположение оборудования. Критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов;

- осуществление профилактического ремонта механизмов.

Заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производится на специально отведенных площадках. Для предотвращения разлива ГСМ при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются, сортируются и утилизируются в отведенных местах. Сбор и хранение строительных отходов осуществляются в закрытых контейнерах.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. По трассе строительства не допускается непредусмотренная проектом вырубка древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек стволов растущих деревьев и кустарников. Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть восстановлены.

После проведения строительно-монтажных и земляных работ из полосы временного отвода земель убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства (мобильные бытовые помещения, мобильные санитарные помещения, контейнеры для складирования мусора, жб плиты).

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Интенсивность сейсмических воздействий (сейсмичность) для территории строительства, согласно СП 14.13330.2018 “Строительство в сейсмических районах” и в соответствии с картой В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) для сооружений нормального уровня ответственности принимается равной 6 баллам шкалы MSK-64. Грунты по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 1 СП 14.13330.2018 относятся ко II категории.

В периоды обильных осадков и снеготаяния возможно появление грунтовых вод типа «верховодка».

В целях обеспечения техники безопасности при строительстве водопровода в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- в соответствии с действующими нормами и правилами соблюдены допустимые расстояния от сооружений, представляющих опасность при строительстве;
- предусмотрено использование материалов, имеющих сертификат безопасности.

До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей местных организаций для уточнения местонахождения их подземных коммуникаций по трассе.

Точное расположение коммуникаций в местах сближений и пересечений должно быть установлено строительной организацией в присутствии представителей эксплуатирующих организаций трассовыми приборами. Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах действующих сетей запрещается. В случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проектной документации или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, а на место работ необходимо вызвать представителей Заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные сети, и принять меры по предохранению обнаруженных сетей от повреждений.

При пересечении действующих коммуникаций, не защищенных от механических повреждений, грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов.

При выполнении монтажных работ в колодцах необходимо проверять наличие опасных газов, вентилировать колодцы, принимать меры предосторожности при наличии в колодцах кабелей с напряжением дистанционного питания и кабелей проводного вещания.

В качестве обязательного организационного мероприятия при проведении строительно-монтажных работ предусмотрена разработка подрядной строительно-монтажной организацией в составе проекта производства работ (ППР) специального раздела по охране труда и технике безопасности, учитывающего конкретные условия выполнения работ по строительству линейного объекта.

Особое внимание следует обращать на безопасное ведение работ вблизи действующих электро- и телефонных кабелей, газопроводов, водопроводов и других подземных сооружений.

Перед началом земляных работ необходимо выявить и обозначить на местности существующие подземные коммуникации. Отрывка и засыпка действующих сооружений производится в присутствии представителей – владельцев этих сооружений, присутствие которых обязательно.

Во время производства работ следует обеспечить возможность проезда пожарных автомобилей ко всем зданиям и сооружениям.

На проездах, улицах, в зонах производства работ должны быть поставлены предупредительные знаки и надписи, выполнены ограждения в соответствии с ГОСТ 23407-78, хорошо видимые в любое время суток; указаны направления объездов и обходов. Мероприятия по технике безопасности и охране труда на рабочих местах и на площадке в целом детально разработать в ППР, организацией, ведущей СМР.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Во время производства строительных работ на захватке исключается присутствие посторонних лиц.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.